



## Formular Schenkungsvertrag / Übertragungsvertrag (Immobilie)

Wir bitten Sie, das nachstehende Formular soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzusenden. Für Fragen stehen unsere Mitarbeiter und wir, die Notare, Ihnen gerne zur Verfügung (Tel.: 02131 – 220 960, E-Mail: kanzlei@notare-h-b.de). Gerne können Sie auch einen Besprechungstermin vereinbaren. Wir danken Ihnen für das Vertrauen.

<b>Veräußerer</b>	<b>(Veräußerer 1)</b>	<b>(Veräußerer 2)</b>		
Name	_____			
Geburtsname	_____			
Vorname	_____			
Geburtsdatum	_____			
Staatsangehörigkeit	_____			
Straße/Hausnummer	_____			
PLZ/Ort	_____			
E-Mail-Adresse	_____			
Telefonnummer	_____			
Steuer-ID	_____			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden		
Güterstand	mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet		mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet	
Der deutschen Sprache mächtig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
(falls Nein, bitte nicht verwandten bzw. verschwägerten Dolmetscher benennen, der Dolmetscher darf auch nicht gleichzeitig Vertragspartei sein)				
Anzahl der Kinder	_____			

---

<b>Erwerber</b>	<b>(Erwerber 1)</b>	<b>(Erwerber 2)</b>
Name	<hr/>	
Geburtsname	<hr/>	
Vorname	<hr/>	
Geburtsdatum	<hr/>	
Staatsangehörigkeit	<hr/>	
Straße/Hausnummer	<hr/>	
PLZ/Ort	<hr/>	
E-Mail-Adresse	<hr/>	
Telefonnummer	<hr/>	
Steuer-ID	<hr/>	
 Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
 Güterstand	mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet	mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet
 Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu % <input type="checkbox"/> in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu % <input type="checkbox"/> in GbR
 Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht
 Der deutschen Sprache mächtig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
(falls Nein, bitte nicht verwandten bzw. verschwägerten Dolmetscher benennen, der Dolmetscher darf auch nicht gleichzeitig Vertragspartei sein)		
 Besonderheiten	<hr/> <hr/>	

---

**Grundbesitz**

Amtsgericht \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_

Blatt \_\_\_\_\_

Blatt für Stellplatz/ \_\_\_\_\_

Garage \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_

Flurstück \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Bebaut?  Ja, mit einem \_\_\_\_\_  
 NeinStellplatz  Ja Garage  Ja  
 Nein  NeinBei **Teilflächenverkauf** bitte einen Plan mit der markierten Teilfläche beifügen.nur bei **Wohnungseigentum/Teileigentum**

- Name und Anschrift des Verwalters \_\_\_\_\_  
(falls Zustimmung des Verwalters erforderlich)

nur bei **Erbbaurecht**

- Nach Möglichkeit Erbbaurechtsvertrag in Kopie beifügen
- Eigentümer des Erbbaugrundstücks \_\_\_\_\_
- derzeit zu zahlender Erbbauzins \_\_\_\_\_
- mitteilen, ob anlässlich der Veräußerung Erbbauzinserhöhung durch den Grundstückseigentümer angekündigt wurde  Ja  Nein

---

**Ist der Grundbesitz belastet?**

- Nein
- Ja, die Belastungen werden im Zuge der Schenkung gelöscht.
- Ja, die Belastungen werden vom Erwerber übernommen.

Anmerkungen \_\_\_\_\_

---

**Verkehrswert (geschätzt)**

**EUR** \_\_\_\_\_

---

**Derzeitige Nutzung**

- leerstehend
  - Veräußerer wird das Objekt zunächst weiternutzen
  - Veräußerer bewohnt Objekt selbst und verpflichtet sich zur Räumung bis zum \_\_\_\_\_
  - vermietet/verpachtet
- 

**Vorbehalte/Gegenleistungen/Rückforderung**

- keine Gegenleistung
  - Zahlung an Veräußerer (oder Dritte)
  - Übernahme von Schulden \_\_\_\_\_
  - Nießbrauchrecht (Wohnen und Vermieten)
  - Wohnungsrecht
  - Pflege im Alter
  - Sonstiges \_\_\_\_\_
  - Rückforderungsrecht
- 

Kontakt per:

- E-Mail (unverschlüsselt)
- Telefon
- Post

Name des **Auftraggebers** \_\_\_\_\_

- Ich beauftrage den Notar, den Entwurf des Vertrages vorzubereiten. Mir ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs – wenn es nicht zur Beurkundung kommt – mit Kosten verbunden ist.
- Ein Entwurf soll noch nicht erstellt werden. Ich wünsche vorab eine Besprechung.