

## Formular Schenkungsvertrag / Übertragungsvertrag (Immobilie)

Wir bitten Sie, das nachstehende Formular soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzusenden. Für Fragen stehen unsere Mitarbeiter und wir, die Notare, Ihnen gerne zur Verfügung (Tel.: 02131 – 220 960, E-Mail: [kanzlei@notare-h-b.de](mailto:kanzlei@notare-h-b.de)). Gerne können Sie auch einen Besprechungstermin vereinbaren. Wir danken Ihnen für das Vertrauen.

<b>Veräußerer</b>	<b>(Veräußerer 1)</b>	<b>(Veräußerer 2)</b>
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße/Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ/Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet	mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet
Der deutschen Sprache mächtig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
(falls Nein, bitte nicht verwandten bzw. verschwägerten Dolmetscher benennen, der Dolmetscher darf auch nicht gleichzeitig Vertragspartei sein)		
Anzahl der Kinder	<input type="text"/>	

Erwerber	(Erwerber 1)	(Erwerber 2)
Name	_____	_____
Geburtsname	_____	_____
Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Straße/Hausnummer	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Telefonnummer	_____	_____
Steuer-ID	_____	_____

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> ledig
	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verwitwet
	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> geschieden

Güterstand	mit Ehevertrag verheiratet	mit Ehevertrag verheiratet
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet	<input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet

Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> Alleineigentum
	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu      %	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu      %
	<input type="checkbox"/> in GbR	<input type="checkbox"/> in GbR

Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> besteht	<input type="checkbox"/> besteht
	<input type="checkbox"/> besteht nicht	<input type="checkbox"/> besteht nicht

Der deutschen Sprache mächtig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Nein

(falls Nein, bitte nicht verwandten bzw. verschwägerten Dolmetscher benennen, der Dolmetscher darf auch nicht gleichzeitig Vertragspartei sein)

Besonderheiten	_____	_____
	_____	_____

## Grundbesitz

Amtsgericht \_\_\_\_\_  
Grundbuch von \_\_\_\_\_  
Blatt \_\_\_\_\_  
Blatt für Stellplatz/ \_\_\_\_\_  
Garage \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_  
Flurstück \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_

Bebaut? ☐ Ja, mit einem \_\_\_\_\_  
☐ Nein

Stellplatz ☐ Ja ☐ Garage ☐ Ja  
☐ Nein ☐ Nein

Bei **Teilflächenverkauf** bitte einen Plan mit der markierten Teilfläche beifügen.

nur bei **Wohnungseigentum/Teileigentum**

- Name und Anschrift des Verwalters \_\_\_\_\_  
(falls Zustimmung des Verwalters erforderlich)

nur bei **Erbbaurecht**

- Nach Möglichkeit Erbbaurechtsvertrag in Kopie beifügen
- Eigentümer des Erbbaugrundstücks \_\_\_\_\_
- derzeit zu zahlender Erbbauzins \_\_\_\_\_
- mitteilen, ob anlässlich der Veräußerung Erbbauzinserhöhung durch den Grundstückseigentümer angekündigt wurde ☐ Ja ☐ Nein

---

## Ist der Grundbesitz belastet?

- ☐ Nein
- ☐ Ja, die Belastungen werden im Zuge der Schenkung gelöscht.
- ☐ Ja, die Belastungen werden vom Erwerber übernommen.

Anmerkungen \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Verkehrswert (geschätzt)

EUR \_\_\_\_\_

---

**Derzeitige Nutzung**

- ☐ leerstehend
- ☐ Veräußerer wird das Objekt zunächst weaternutzen
- ☐ Veräußerer bewohnt Objekt selbst und verpflichtet sich zur Räumung bis zum \_\_\_\_\_
- ☐ vermietet/verpachtet

---

**Vorbehalte/Gegenleistungen/Rückforderung**

- ☐ keine Gegenleistung
- ☐ Zahlung an Veräußerer (oder Dritte)
- ☐ Übernahme von Schulden \_\_\_\_\_
- ☐ Nießbrauchrecht (Wohnen und Vermieten)
- ☐ Wohnungsrecht
- ☐ Pflege im Alter
- ☐ Sonstiges \_\_\_\_\_
- ☐ Rückforderungsrecht

---

Kontakt per:

- ☐ E-Mail (unverschlüsselt)
- ☐ Telefon
- ☐ Post

Name des **Auftraggebers** \_\_\_\_\_

- ☐ Ich beauftrage den Notar, den Entwurf des Vertrages vorzubereiten. Mir ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs – wenn es nicht zur Beurkundung kommt – mit Kosten verbunden ist.
- ☐ Ein Entwurf soll noch nicht erstellt werden. Ich wünsche vorab eine Besprechung.