

# Formular Immobilienkauf

Wir bitten Sie, das nachstehende Formular soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzusenden. Für Fragen stehen unsere Mitarbeiter und wir, die Notare, Ihnen gerne zur Verfügung (Tel.: 02131 – 220 960, E-Mail: [kanzlei@notare-h-b.de](mailto:kanzlei@notare-h-b.de)). Gerne können Sie auch einen Besprechungstermin vereinbaren. Wir danken Ihnen für das Vertrauen.

Verkäufer	(Verkäufer 1)	(Verkäufer 2)
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße/Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ/Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet	mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet
Der deutschen Sprache mächtig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
(falls Nein, bitte nicht verwandten bzw. verschwägerten Dolmetscher benennen, der Dolmetscher darf auch nicht gleichzeitig Vertragspartei sein)		
Besonderheiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bitte informieren Sie uns, ob Sie den Kaufvertrag als Verkäufer in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit abschließen. Falls dies für Sie nicht eindeutig ist, wenden Sie sich bitte an das Notariat.

Käufer	(Käufer 1)	(Käufer 2)
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
E-Mail-Adresse		
Telefonnummer		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet	mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu % <input type="checkbox"/> in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu % <input type="checkbox"/> in GbR
Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht
Der deutschen Sprache mächtig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (falls Nein, bitte nicht verwandten bzw. verschwägerten Dolmetscher benennen, der Dolmetscher darf auch nicht gleichzeitig Vertragspartei sein)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Besonderheiten		

Bitte informieren Sie uns, falls Sie den Kaufvertrag als Käufer in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit abschließen. Falls dies für Sie nicht eindeutig ist, wenden Sie sich bitte an das Notariat.

---

### Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht \_\_\_\_\_  
Grundbuch von \_\_\_\_\_  
Blatt \_\_\_\_\_  
Blatt für Stellplatz/ \_\_\_\_\_  
Garage \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_  
Flurstück \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_

Bebaut? ☐ Ja, mit einem \_\_\_\_\_  
☐ Nein

Stellplatz ☐ Ja ☐ Garage ☐ Ja  
☐ Nein ☐ Nein

Bei **Teilflächenverkauf** bitte einen Plan mit der markierten Teilfläche beifügen.

nur bei **Wohnungseigentum/Teileigentum**

- Name und Anschrift des Verwalters \_\_\_\_\_  
(falls Zustimmung des Verwalters erforderlich)

nur bei **Erbbaurecht**

- Nach Möglichkeit Erbbaurechtsvertrag in Kopie beifügen
- Eigentümer des Erbbaugrundstücks \_\_\_\_\_
- derzeit zu zahlender Erbbauzins \_\_\_\_\_

---

### Mitverkauftes Inventar

Falls Inventar mitverkauft wird, \_\_\_\_\_  
bitte genau beschreiben \_\_\_\_\_  
(z.B. Einbauküche, Möbel) \_\_\_\_\_

---

## Kaufpreis

Gesamtkaufpreis EUR

davon entfällt auf das mitverkaufte Inventar EUR

Bankverbindung Verkäufer IBAN

abzulösende Banken \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Darlehnsnummern der abzulösenden Banken \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fälligkeit des Kaufpreises frühestens am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

## Derzeitige Nutzung

- ☐ leerstehend
- ☐ Verkäufer bewohnt Objekt selbst und verpflichtet sich zur Räumung bis zum \_\_\_\_\_
- ☐ Verkäufer wird Kaufobjekt auch nach Kaufpreiszahlung zunächst weaternutzen
- ☐ vermietet/verpachtet ☐ Miet- /Pachtverhältnis wird übernommen
- ☐ derzeitiger Mieter/Pächter ist Käufer
- ☐ Miet- /Pachtverhältnis wird nicht übernommen  
(bitte Rücksprache mit dem Notariat nehmen)

---

## Besitzübergang/Schlüsselübergabe

- ☐ nach Kaufpreiszahlung (Regelfall)
- ☐ zu einem festen Termin am \_\_\_\_\_
- ☐ zu Renovierungszwecken am \_\_\_\_\_

---

## Finanzierung durch den Käufer

- ☐ Ja ☐ Nein

finanzierende Bank: \_\_\_\_\_

dortiger Ansprechpartner \_\_\_\_\_

Bitte stellen Sie uns das **Grundschuldbestellungsformular**, das Sie von Ihrer Bank bekommen, rechtzeitig vor dem Termin zur Beurkundung des Kaufvertrages zur Verfügung.

---

## Maklerklausel

Vermittlung durch \_\_\_\_\_

---

## Bemerkungen

(z.B. wesentliche Mängel, Altlasten, Weitergabe Gewährleistung, Weitergabe von Verpflichtungen)

---

---

---

---

---

---

---

Name des **Auftraggebers** \_\_\_\_\_

- ☐ Ich beauftrage den Notar, den Entwurf des Vertrages vorzubereiten. Mir ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs – wenn es nicht zur Beurkundung kommt – mit Kosten verbunden ist.
- ☐ Ein Entwurf soll noch nicht erstellt werden. Ich wünsche vorab eine Besprechung.