

Formular Immobilienkauf

Wir bitten Sie, das nachstehende Formular soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzusenden. Für Fragen stehen unsere Mitarbeiter und wir, die Notare, Ihnen gerne zur Verfügung (Tel.: 02131 – 220 960, E-Mail: kanzlei@notare-h-b.de). Gerne können Sie auch einen Besprechungstermin vereinbaren. Wir danken Ihnen für das Vertrauen.

Verkäufer	(Verkäufer 1)	(Verkäufer 2)
Name	<hr/>	
Geburtsname	<hr/>	
Vorname	<hr/>	
Geburtsdatum	<hr/>	
Staatsangehörigkeit	<hr/>	
Straße/Hausnummer	<hr/>	
PLZ/Ort	<hr/>	
E-Mail-Adresse	<hr/>	
Telefonnummer	<hr/>	
Steuer-ID	<hr/>	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	mit Ehevertrag verheiratet	mit Ehevertrag verheiratet
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	im ausländischen Güterstand	im ausländischen Güterstand
	verheiratet	verheiratet
Der deutschen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sprache mächtig?	(falls Nein, bitte nicht verwandten bzw. verschwägerten Dolmetscher benennen, der Dolmetscher darf auch nicht gleichzeitig Vertragspartei sein)	
Besonderheiten	<hr/> <hr/>	

Bitte informieren Sie uns, ob Sie den Kaufvertrag als Verkäufer in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit abschließen. Falls dies für Sie nicht eindeutig ist, wenden Sie sich bitte an das Notariat.

Käufer	(Käufer 1)	(Käufer 2)
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
E-Mail-Adresse		
Telefonnummer		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet	mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu % <input type="checkbox"/> in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu % <input type="checkbox"/> in GbR
Verwandtschaftsver- hältnis zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht	<input type="checkbox"/> besteht <input type="checkbox"/> besteht nicht
Der deutschen Sprache mächtig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	(falls Nein, bitte nicht verwandten bzw. verschwägerten Dolmetscher benennen, der Dolmetscher darf auch nicht gleichzeitig Vertragspartei sein)	
Besonderheiten		

Bitte informieren Sie uns, falls Sie den Kaufvertrag als Käufer in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit abschließen. Falls dies für Sie nicht eindeutig ist, wenden Sie sich bitte an das Notariat.

Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht _____

Grundbuch von _____

Blatt _____

Blatt für Stellplatz/ _____

Garage _____

Flur _____

Flurstück _____

Adresse _____

Bebaut? Ja, mit einem _____
 Nein

Stellplatz Ja Garage Ja
 Nein Nein

Bei **Teilflächenverkauf** bitte einen Plan mit der markierten Teilfläche beifügen.

nur bei Wohnungseigentum/Teileigentum

- Name und Anschrift des Verwalters _____
(falls Zustimmung des Verwalters erforderlich)

nur bei Erbbaurecht

- Nach Möglichkeit Erbbaurechtsvertrag in Kopie beifügen
 - Eigentümer des Erbbaugrundstücks _____
 - derzeit zu zahlender Erbbauzins _____
-

Mitverkauftes Inventar

Falls Inventar mitverkauft wird, _____

bitte genau beschreiben _____

(z.B. Einbauküche, Möbel) _____

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis EUR _____

davon entfällt auf das mitverkaufte Inventar EUR _____

Bankverbindung Verkäufer IBAN _____

abzulösende Banken _____

Darlehnsnummern der abzulösenden Banken _____

Fälligkeit des Kaufpreises frühestens am _____

Derzeitige Nutzung

- leerstehend
- Verkäufer bewohnt Objekt selbst und verpflichtet sich zur Räumung bis zum _____
- Verkäufer wird Kaufobjekt auch nach Kaufpreiszahlung zunächst weiternutzen
- vermietet/verpachtet Miet- /Pachtverhältnis wird übernommen
- derzeitiger Mieter/Pächter ist Käufer
- Miet- /Pachtverhältnis wird nicht übernommen
(bitte Rücksprache mit dem Notariat nehmen)
-

Besitzübergang/Schlüsselübergabe

- nach Kaufpreiszahlung (Regelfall)
- zu einem festen Termin am _____
- zu Renovierungszwecken am _____
-

Finanzierung durch den Käufer

- Ja Nein

finanzierende Bank: _____

dortiger Ansprechpartner _____

Bitte stellen Sie uns das **Grundschuldbestellungsformular**, das Sie von Ihrer Bank bekommen, rechtzeitig vor dem Termin zur Beurkundung des Kaufvertrages zur Verfügung.

Maklerklausel

Vermittlung durch _____

Bemerkungen

(z.B. wesentliche Mängel, Altlasten, Weitergabe Gewährleistung, Weitergabe von Verpflichtungen)

Name des **Auftraggebers** _____

- Ich beauftrage den Notar, den Entwurf des Vertrages vorzubereiten. Mir ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs – wenn es nicht zur Beurkundung kommt – mit Kosten verbunden ist.
- Ein Entwurf soll noch nicht erstellt werden. Ich wünsche vorab eine Besprechung.