

Bitte informieren Sie uns, ob Sie den Kaufvertrag als Verkäufer in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit abschließen. Falls dies für Sie nicht eindeutig ist, wenden Sie sich bitte an das Notariat.

Käufer	(Käufer 1)	(Käufer 2)
Name	_____	_____
Geburtsname	_____	_____
Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Straße/Hausnummer	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Telefonnummer	_____	_____
Steuer-ID	_____	_____

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> ledig
	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verwitwet
	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> geschieden

Güterstand	mit Ehevertrag verheiratet	mit Ehevertrag verheiratet
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet	<input type="checkbox"/> im ausländischen Güterstand verheiratet

Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> Alleineigentum
	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu %	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu %
	<input type="checkbox"/> in GbR	<input type="checkbox"/> in GbR

Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> besteht	<input type="checkbox"/> besteht
	<input type="checkbox"/> besteht nicht	<input type="checkbox"/> besteht nicht

Der deutschen Sprache mächtig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Nein

(falls Nein, bitte nicht verwandten bzw. verschwägerten Dolmetscher benennen)

Besonderheiten	_____	_____
	_____	_____

Bitte informieren Sie uns, falls Sie den Kaufvertrag als Käufer in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit abschließen. Falls dies für Sie nicht eindeutig ist, wenden Sie sich bitte an das Notariat.

Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht _____
Grundbuch von _____
Blatt _____
Blatt für Stellplatz/ _____
Garage _____
Flur _____
Flurstück _____
Adresse _____

Bebaut? Ja, mit einem _____
 Nein

Stellplatz Ja Nein Garage Ja Nein

Bei **Teilflächenverkauf** bitte einen Plan mit der markierten Teilfläche beifügen.

nur bei **Wohnungseigentum/Teileigentum**

- Name und Anschrift des Verwalters _____
(falls Zustimmung des Verwalters erforderlich)

nur bei **Erbbaurecht**

- Nach Möglichkeit Erbbaurechtsvertrag in Kopie beifügen
- Eigentümer des Erbbaugrundstücks _____
- derzeit zu zahlender Erbbauzins _____
- mitteilen, ob anlässlich der Veräußerung Erbbauzinserhöhung durch den Grundstückseigentümer angekündigt wurde Ja Nein

Mitverkauftes Inventar

Falls Inventar mitverkauft wird, _____
bitte genau beschreiben _____
(z.B. Einbauküche, Möbel) _____

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis EUR

davon entfällt auf das mitverkaufte Inventar EUR

Bankverbindung Verkäufer IBAN

abzulösende Banken _____

Darlehnsnummern der abzulösenden Banken _____

Fälligkeit des Kaufpreises frühestens am _____

Derzeitige Nutzung

- leerstehend
 - Verkäufer bewohnt Objekt selbst und verpflichtet sich zur Räumung bis zum _____
 - Verkäufer wird Kaufobjekt auch nach Kaufpreiszahlung zunächst weaternutzen
 - vermietet/verpachtet
 - Miet- /Pachtverhältnis wird übernommen
 - derzeitiger Mieter/Pächter ist Käufer
 - Miet- /Pachtverhältnis wird nicht übernommen
(bitte Rücksprache mit dem Notariat nehmen)
-

Besitzübergang/Schlüsselübergabe

- nach Kaufpreiszahlung (Regelfall)
 - zu einem festen Termin am _____
 - zu Renovierungszwecken am _____
-

Finanzierung durch den Käufer

- Ja Nein
- finanzierende Bank: _____
- dortiger Ansprechpartner _____
- Bitte stellen Sie uns das **Grundschuldbestellungsformular**, das Sie von Ihrer Bank bekommen, zur Verfügung.
-

Maklerklausel

Vermittlung durch _____

Bemerkungen

(z.B. wesentliche Mängel, Altlasten, Weitergabe Gewährleistung, Weitergabe von Verpflichtungen)

Name des **Auftraggebers** _____

- Ich beauftrage den Notar, den Entwurf des Vertrages vorzubereiten. Mir ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs – wenn es nicht zur Beurkundung kommt – mit Kosten verbunden ist.
- Ein Entwurf soll noch nicht erstellt werden. Wir wünschen vorab eine Besprechung.